

SPEELRECHTREGLEMENT

Golf & Countryclub Midden-Brabant bv (= exploitatie golfbaan)

Artikel 1: Begripsbepalingen

In het speelrechtreglement wordt verstaan onder:

- a) De vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid *Golf & Countryclub Midden-Brabant B.V.* gevestigd te Esbeek;
- b) De vereniging: de *Golfclub Midden-Brabant*, gevestigd te Esbeek;
- c) Participatiebewijs: de inschrijving in het participatieregister van een participatiehouder, inhoudende het bewijs dat de uitgifteprijs aan de vennootschap is voldaan;
- d) Participatiehouder: een natuurlijk persoon, lid van de vereniging, die houder is van een participatiebewijs;
- e) Participatiereglement: het reglement waarin de rechtsverhouding tussen de participatiehouder en de vennootschap is geregeld;
- f) Speelrecht: het recht gebruik te mogen maken van het golfcomplex met de daarbij behorende accommodatie tegen betaling van een jaarlijks vast te stellen bijdrage aan de vennootschap;
- g) Speelgerechtigde: de persoon die lid is van de vereniging, (zie artikel 7) en heeft voldaan aan de (geldelijke) verplichtingen jegens de vennootschap en de vereniging.
- h) Lid: lid van de vereniging *Golfclub Midden-Brabant*.
- i) Bedrijfslid: een onderneming of rechtspersoon lid van de vereniging *Golfclub Midden-Brabant*.
- j) Appartementseigenaar: de eigenaar(s) van een appartementsrecht welke in de directe omgeving van de golfbaan (mogelijk ooit) gerealiseerd zullen worden door *Park de Utrecht B.V.*
- k) Jeugdlid: een lid van de vereniging *Golfclub Midden-Brabant* die de 19-jarige leeftijd aan het begin van een verenigingsjaar nog niet heeft bereikt.

Artikel 2: Betalingen

- a) Ieder lid van de vereniging, is verplicht jaarlijks een (speelrecht)bedrag, te vermeerderen met omzetbelasting, aan de vennootschap te voldoen.
- b) Betaling van het bedrag dient te geschieden uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst. Als datum van ontvangst wordt aangehouden de datum van verzending vermeerderd met twee dagen.
- c) De hoogte van het bedrag wordt jaarlijks vastgesteld door de vennootschap en zal tenminste jaarlijks worden geïndexeerd (voor de eerste keer op 01-01-2001) op basis van de CBS indexering: gezinsconsumptie (reeks werknemersgezinnen laag inkomen). Indien bedoelde indexcijfers niet meer worden vastgesteld, zal een andere methodiek worden gehanteerd tenzij CBS een ander cijfer in plaats van bedoeld cijfer vaststelt.

Artikel 3: Verplichtingen van de vennootschap

- a) De vennootschap verplicht zich het golfcomplex op een algemeen aanvaardbaar niveau te onderhouden.
- b) De vennootschap dient er naar te streven dat de zogenaamde A-status van de Nederlandse Golf Federatie aan de vereniging kan blijven worden toegekend.
- c) De vennootschap stelt aan de speelgerechtigde- onder de hierna te noemen voorwaarden-ter beschikking het medegebruik van het golfcomplex Midden-Brabant, landgoed "de Utrecht" te Esbeek, Dunsedijk 1, omvattende een achttien holes golfbaan, clubhuis- met uitsluiting van de dienstruimten- met parkeerplaats, verdere opstallen en driving range met oefenfaciliteiten. Men dient te allen tijde voor gebruik van de niet-openbare ruimten vooraf te overleggen met uiteindelijke goedkeuring door de vennootschap of onderhurende partij c.q. horeca-uitbater. Voor woensdagen dient met te allen tijde expliciet gebruik aan te vragen bij de vennootschap.

Artikel 4: Rechten van de vennootschap/plichten van de speelgerechtigden

- a) De openingstijden van de golfbaan worden **na** overleg met de vereniging en horeca vastgesteld.
- b) Buiten de openingstijden is het niet toegestaan gebruik te maken van het golfcomplex.
- c) De vennootschap heeft het recht het golfcomplex te sluiten op:
 - eerste en tweede kerstdag alsmede nieuwjaarsdag;

- onspeelbare dagen vanwege weersomstandigheden;
- d) De vennootschap heeft, ten gevolge van weersomstandigheden, het recht gedeelten van de golfbaan af te sluiten. Voorbeelden zijn: holes, delen van holes, wintergreens, winterteeboxen, verplichting tot draagtassen of trolley met noppen-winterbanden.
- e) De vennootschap heeft het recht het gebruik van buggy's en trolleys op de golfbaan niet toe te staan.
- f) Speelgerechtigden dienen te allen tijde de aanwijzingen van het baanpersoneel na te leven.
- g) De vennootschap heeft het recht het gebruik van het golfcomplex te reguleren door middel van een starttijdensysteem, hetgeen **na** overleg met de vereniging wordt vastgesteld.
- h) De vennootschap heeft het recht een (1) werkdag per week het golfcomplex ten eigen bate te verhuren aan derden. De werkdag zal worden bepaald **na** onderling overleg met de vereniging. De werkdag is voor nu bepaald op 'woensdag'.
- i) Indien op de aangewezen werkdag als bedoeld in het vorige lid ruimte ontstaat kan de vennootschap deze ruimte ter beschikking stellen aan de speelgerechtigden. (Zie gebruiksovereenkomst).
- j) Indien op de overige dagen dan de in lid h genoemde werkdag ruimte bestaat, heeft de vennootschap het recht greenfeespelers tot de golfbaan toe te laten. (Zie gebruiksovereenkomst).
- k) De vennootschap heeft het recht een speelgerechtigde de toegang tot het golfcomplex te ontfeggen indien:
 - de speelgerechtigde zich niet houdt aan de algemeen geldende omgangsvormen in het clubhuis en op de golfbaan alsmede indien het lidmaatschap van de vereniging is beëindigd. Het gedrag op de golfbaan wordt mede bepaald door de "Rules of St. Andrews".
 - de speelgerechtigde geschorst is door de vereniging.
- l) Bij ontfegging van het gebruik op grond van het voorgaande lid vindt geen restitutie van de bijdrage voor het speelrecht plaats.

Artikel 5: Uitgifte speelrechten

- a) De vennootschap bepaalt **in** overleg met de vereniging het aantal uit te geven speelrechten.
- b) De speelrechten luiden op naam.
- c) Iedere speelgerechtigde is verplicht lid van de vereniging.

Artikel 6: Overgang en overdracht

- a) Het speelrecht is strikt persoonlijk en niet vatbaar voor overdracht aan derden.
- b) In geval van overlijden van een speelgerechtigde kunnen de erfgenamen geen rechten meer aan het speelrecht ontfenen.

Artikel 7: Speelrechten (lidsoorten) & Ledenaantallen

Het aantal in artikel 5 aan te wijzen speelgerechtigden is thans gesteld op het geïndexeerde bedrag van een volledig speelgerechtigde met participatie, waarbij het totaalbedrag gelijk is aan 900 volledige leden uit 2001.

Dit geïndexeerde totaalbedrag is leidend voor een eventuele wachtlijst/ledenstop. Echter wanneer de baanbezetting het toe laat/vereist, zijn uitzonderingen op deze wachtlijst/ledenstop in onderling overleg mogelijk. Voorbeelden hiervan zijn: DAG-Abonneeleden, Late Fee-Abonneeleden, etc.

90 jeugdleden, 56 appartementseigenaren en 25 door de vennootschap aan te wijzen personen (XYX-leden), vallen buiten de telling voor een eventuele wachtlijst/ledenstop*.

De lidsoorten zijn als volgt gespecificeerd:

Volledige Speelrechten:		
Business Lidmaatschap	Volledig Lidm. met part. (36 + jaar)	Volledig Lidm. zonder part. (36 + jaar)
Jongvolwassen Lidm. 19 t/m 25 jr.	Jongvolwassen Lidm. 26 t/m 30 jr.	Jongvolwassen Lidm. 31 t/m 35 jr.
Speelrechten met Fair Use: <i>Fair Use van 50 starts per 12 maanden op 18 holes wedstrijd baan en ongeacht 9 of 18 holes</i>		
Medior Lidm. 36 t/m 40 jaar	Medior Lidm. 36 t/m 40 jaar	Medior Lidm. 36 t/m 40 jaar
Deel Speelrechten met dag-/tijdsrestricties:		
Late fee abonneelidmaatschap	Dag abonneelidmaatschap	
*M.u.v. deze Speelrechten (lidsoorten), die niet mee tellen voor een eventuele wachtlijst/ledenstop		
Jeugdlidmaatschap t/m 18 jaar	Appartementsrechthouders	XYX Lidmaatschap

Artikel 8: Wijziging van het speelrechtreglement

Dit speelrechtreglement kan worden gewijzigd door een besluit van de vennootschap, **in** overleg met en instemming van de vereniging.